



PLANLARIN YÜRÜTMESİNİN DURDURULMASI HAKKINDA
BİLGİLENDİRME

12.07.2015

İstanbul 2. İdare Mahkemesi Esas 2013/347 ile açılan **ikinci davanın**, Fatih İlçesi 1/1000 lik imar planlarının yürütmesinin durdurulması ara kararında, tespit ederek mahkemeye sunduğumuz 61 konu başlığından 37 sini tamamen 7 sini kısmen toplam 44 ü hakkında yürütmenin durdurulması kararı çıkmıştır. 17 konu başlığını tamamen, 7 konu başlığını kısmen uygun görmüştür.

Diğer konu başlıkları için bölge idare mahkemesine süresi içerisinde itirazımızı yaptık. 2013 yılında açtığımız ve takip ettiğimiz İmar Planlarının yürütmesinin durdurulması ve İptali istemli dava, mahkemenin verdiği kararla Türkiye, İstanbul, özellikle Fatih Halkının menfaatleri doğrultusunda bize tevdi edilen muhalefet görevini yapmanın gururunu taşıyoruz.

Dünyada tek olan tarihi yarımadanın mücevher gibi korunması gerektiğini düşünerek şehircilik ilkelerine ve tarihi özelliklerine uygun planların yapılması gerekliliğine inandığımızdan ve bölgede yapılan planlama çalışmalarında sadece bugünün rantsal değerlerinden yola çıkılmayacağından konuyu yargıya taşımış idik.

İlk açtığımız dava red edilince, durumdan vazife çıkararak tekrar dava açma gereği duyarak, konu başlıklarını özenle ve kamunun haklarını önceleyerek ve birinci davanın red edilme sebeplerini göz önüne alarak seçtim. Aslında Tarihi yarımada binlerce konu seçilebilirdi. Yasalara, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine, kamu yararına aykırılık taşıması ve yargılama süresi uzun olmaması için, önem arz eden uygulanması halinde telafisi imkânsız ya da yüklü maliyet getireceğini düşündüğüm başlıklarından oluşturulan dava dosyası ile yürütmenin durdurulması istemli iptal dava dosyasını şahsi çevrem, İstanbul Mimarlar Odasının dava dosyasından faydalanarak hazırladım. Fatih Belediye Meclisinin CHP li sekiz meclis üyesi dosyaya imza koyarak davayı birlikte açtık.

İlk Davanın açılmasına imkân tanıyan, CHP Fatih İlçe yönetim kuruluna, 2009–2014 dönemi Fatih Belediye Meclis Üyelerine, CHP Fatih İlçe Hukuk ve İmar planları takip komisyonuna, katkı koyan CHP’li meslek mensubu üyelerimiz ile her iki dava dosyasında faydalandığımız TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyük Kent Şubesine teşekkür ederim.

İkinci Dava Dosyanın oluşturan ve sonuçlanması aşamasına kadar takip eden, 2009 Mart–2015 Nisan Fatih Belediye Meclis Hukuk Komisyonu Üyesi.

Fazıl Uğur SOYLU
Fatih Belediye Meclis Üyesi
fusoylu@gmail.com

.....
Mahkemenin yürütmenin durdurma kararları (KABUL)

1. GENEL ULAŞIM KARARLARI (Oy Çokluğu)
2. KENNEDY CADDESİ'NE İLİŞKİN ULAŞIM KARARLARI (Oy Çokluğu)
3. İRTİFA SINIRLAMASI (Oy Birliği) KISMEN KABÜL
4. TOPKAPI İETT GRAJ'NIN TİCARET AALANINDAN ÇIKARTILMASI KARARI (Oy Birliği)
5. YEDİKULE TCDD ATÖLYELERİ VE YEDİKULE GAZHANESİ'NİN "Turizm ve Kültür Alanı" OLARAK DÜZENLENMESİ (Oy Birliği)
6. SİRKEÇİ TREN İSTASYONU VE ÇEVRE ALANINA İLİŞKİN KARAR KISMEN (Oy Birliği)
7. SURİÇİ YURT YAPILARINA İLİŞKİN KARARLAR YÖNÜNDEN KARAR KISMEN (Oy Birliği)



8. YENİKAPI İSKİ TESİSLERİ VE ÇEVRE ALANI'NA İLİŞKİN KARARLAR YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
9. TARİHİ YARIMADA İÇİNDEKİ MESLEK LİSELERİ'NE İLİŞKİN KARARLAR YÖNÜNDEN KARAR KISMEN (Oy Birliği)
10. KARA SURLARI İÇ KORUMA YEŞİL ALAN OLARAK GÖSTERİLEN YEŞİL ALANLAR ARASINDA "Açık Spor Alanları'na" YER VERİLMESİNE İLİŞKİN KARARLAR YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
11. KUMKAPI BALIK HAKI'NİN MARİNA OLARAK DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN KARARLAR YÖNÜNDEN (Oy Birliği)

OTOPARK ALANI ÖZELİNDE

12. PLAN HÜKÜMLERİ BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN I-27. MADDESİ (Oy Çokluğu)
13. PLAN HÜKÜMLERİ BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN IV-F-5. MADDESİ KISMEN (Oy Birliği)
14. PLAN HÜKÜMLERİ BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN IV-F-5. MADDESİ KISMEN (Oy Birliği)
15. PLAN HÜKÜMLERİ KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN IV-F.1-2-3. MADDESİ (Oy Birliği)
16. PLAN HÜKÜMLERİ KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN IV-F-7. MADDESİ (Oy Birliği)
17. 3.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOPARK ALANI)(F1C25D1C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
18. 6.NOLU AOP (AÇIK OTOPARK ALANI)(F1C25D3A NOLU PAFTA)YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
19. 7.NOLU AOP (AÇIK OTOPARK ALANI)(F1C25D2D NOLU PAFTA)YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
20. 8.NOLU KOP (KATLI OTOPARK ALANI)(F1C25D3C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
21. 13.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOPARK ALANI)(F1C25D4B NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
22. 14.- 15.- 16.- NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOPARK ALANI)(F1C25D4B NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
23. 17.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOPARK ALANI)(F1C25D3A NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
24. 19.NOLU KOP (KATLI OTOPARK ALANI)(F1C25C1D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
25. 20.NOLU KOP (KATLI OTOPARK ALANI)(F1C25C3B NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
26. 22.NOLU KOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOPARK ALANI)(F1C25D1B-F1C25D1C-F1C25D2D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
27. 24.NOLU AOP (AÇIK OTOPARK ALANI)(F1C25D2C NOLU PAFTA)YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
28. 25.NOLU KOP (KATLI OTOPARK ALANI)(F1C25D2C NOLU PAFTA)YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
29. 26.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOPARK ALANI)(F1C25D2D NOLU PAFTA)YÖNÜNDEN (Oy Birliği)



30. 29.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24B4C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
31. 30.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C1A NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
32. 31.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C1B NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
33. 32.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C1D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
34. 33.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C1D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
35. 34.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C1D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
36. 35.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C2C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
37. 36.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C2C-F1C24C2D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
38. 37.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C2D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
39. 38.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C2D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
40. 39.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C2A-F1C24C2D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
41. 40.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C4A-F1C24C1D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
42. 41.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C4D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
43. 42.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI)(F1C24C4C-F1C24C4D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
44. 45.NOLU YOP (YEŞİLALTI/YERALTI OTOYARK ALANI (F1C24A2B NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)

Mahkemenin yürütmenin durdurulmasına onay vermedikleri kararları (RED)

1. BODRUM KATLARI YAPILMASININ ENGELLENMESİ (Oy Birliği)
2. SAĞLIK VE EĞİTİM YAPILARININ DESANTRALİZASYONU KARARLARI YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
3. İRTİFA SINIRLAMASI (Oy Birliği) KISMEN RED
4. İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ'NE İLİŞKİN KARARLAR YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
5. YEDİKULE TCDD ATÖLYELERİ VE YEDİKULE GAZHANESİ'NİN "Tescilli eski eserler dışında yapılaşma koşulları getirilerek bu alanın konaklama ve ticaret fonksiyonlarına açılmasına ilişkin karar (Oy Birliği)
6. SİRKECİ TREN İSTASYONU VE ÇEVRE ALANINA İLİŞKİN KARAR KISMEN
7. SURİÇİ YURT YAPILARINA İLİŞKİN KARARLAR YÖNÜNDEN KARAR KISMEN (Oy Birliği)
8. TARİHİ YARIMADA İÇİNDEKİ MESLEK LİSELERİ'NE İLİŞKİN KARARLAR YÖNÜNDEN KARAR KISMEN (Oy Birliği)



OTOPARK ALANI ÖZELİNDE

9. PLAN HÜKÜMLERİ BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN IV-F-5. MADDESİ KISMEN (Oy Birliği)
10. 1.NOLU KOP (KATLI OTO PARK ALANI)(F21C24C1D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
11. 2.NOLU KOP (KATLI OTO PARK ALANI)(F1C24C1C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
12. 4.NOLU KOP (KATLI OTO PARK ALANI)(F1C25D1C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
13. 5.NOLU KOP (KATLI OTO PARK ALANI)(F1C25D3A NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
14. 9.NOLU AOP (AÇIK OTO PARK ALANI)(F1C25C4C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
15. 10.NOLU AOP (AÇIK OTO PARK ALANI)(F1C25C4A NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
16. 11.NOLU KOP (KATLI OTO PARK ALANI)(F1C25D4B NOLU PAFTA)YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
17. 12.NOLU KOP (KATLI OTO PARK ALANI)(F1C25D4B NOLU PAFTA)YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
18. 18. NOLU KOP (KATLI OTO PARK ALANI)(F1C25D3D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
19. 21. NOLU AOP (AÇIK OTO PARK ALANI)(F1C25C1C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
20. 23.NOLU AOP (AÇIK OTO PARK ALANI)(F1C25D1C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
21. 27.NOLU AOP (AÇIK OTO PARK ALANI)(F1C25D4C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
22. 28.NOLU AOP (AÇIK OTO PARK ALANI)(F1C25D4C NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
23. 43.NOLU KOP (KATLI OTO PARK ALANI)(F1C24DA NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)
24. 44.NOLU AOP (AÇIK OTO PARK ALANI)(F1C24D4D NOLU PAFTA) YÖNÜNDEN (Oy Birliği)